

Договор
безвозмездного пользования



Амосова С.А. 2021/02/16

г.Барнаул

11.09.2020

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - «Детский сад № 173» в лице заведующего Амосовой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Ссудодатель» с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №9, г.Барнаул», в лице главного врача Потаповой Ирины Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с п.6.4 Решения городской Думы от 29.09.2008 №840 "Об утверждении Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа – города Барнаула Алтайского края"

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование движимое имущество (Приложение 1) и часть здания (сооружение) общей площадью 21,1 кв.м, (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: ул. Георгиева, 11 для организации медицинского обслуживания.

Общая передаваемая площадь распределяется на:

- площади, расположенные на 1 этаже 21,1 кв.м.

Передаваемые площади выделены в выкопировке.

1.2. Договор вступает в силу с 11.09.2020 г. и действует по 31.12.2022.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать имущество по акту приема-передачи;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора;

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов;

2.1.4. в течение всего срока договора за свой счет: поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий и капитальный ремонты;

2.1.5. нести все расходы на содержание имущества.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и неплановых (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики;

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с целевым назначением;

2.3.3. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.4. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.5. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.6. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.7. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возвратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.8. В случае, если объектом безвозмездного пользования является объект культурного наследия, выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством Ссудополучатель несет бремя содержания передаваемого в безвозмездное пользование объекта культурного наследия с даты подписания настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а также возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- передал имущество третьим лицам;
- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные **пунктами 2.3.6, 2.3.8 настоящего договора.**

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, которые хранятся у каждого из участников договора и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

АКТ

**Приема-передачи здания (части здания) муниципальной собственности,
переданного учреждению на праве оперативного управления**

11.09.2020

г.Барнаул

Ссудодатель Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - «Детский сад № 173» в лице заведующего Амосовой Светланы Александровны в соответствии с договором безвозмездного пользования № б/н от 11.09.2020 передает помещение, ссудополучателю здание (часть здания), расположенное по адресу: г.Барнаул, Георгиева, 11, площадью 21,1 кв.м., а ссудополучатель Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №9, г.Барнаул» в лице главного врача Потаповой Ирины Сергеевны принимает вышеуказанное помещение, здание (часть здания) в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Замечания по состоянию помещения, здания части здания: нет,
имущество фактически передано с 11.09.2020.г.

СДАЛ:

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение центр развития ребенка -
«Детский сад № 173»

С.А.Амосова
(подпись) С.А.Амосова
(Ф.И.О.)

МП



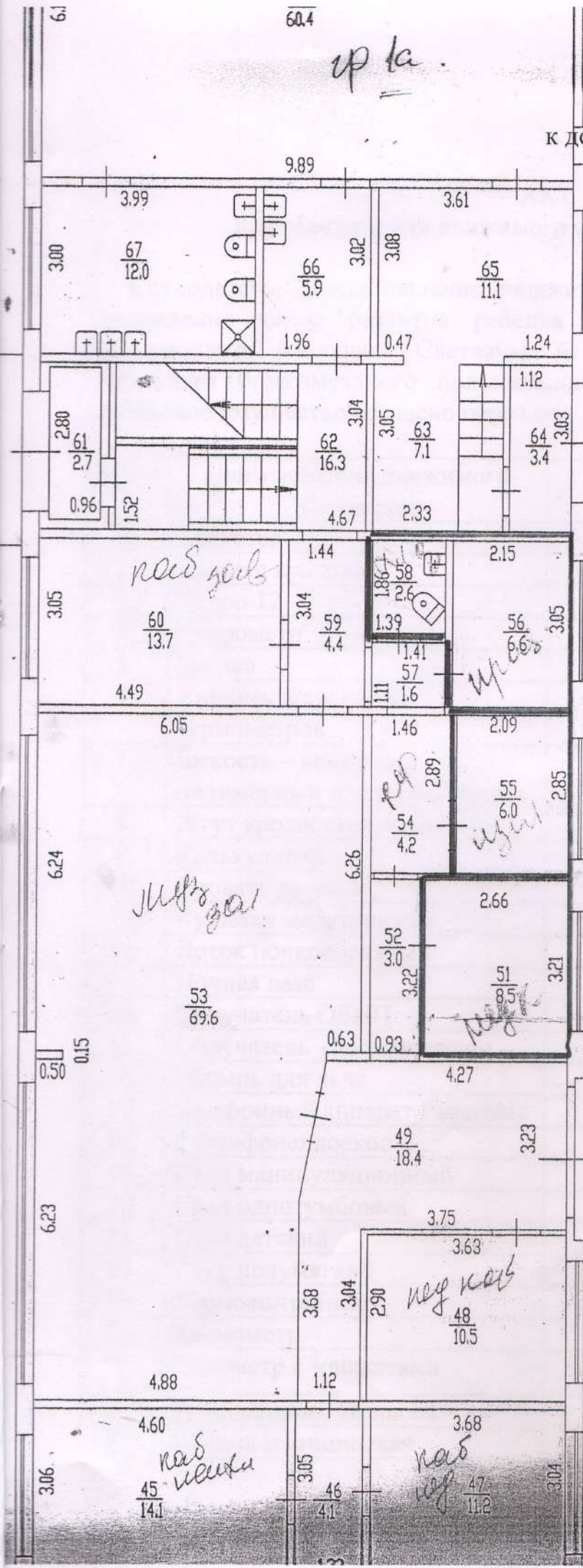
ПРИНЯЛ:

КГБУЗ «Детская городская
поликлиника № 9, г.Барнаул»
И.С.Потапова
(Ф.И.О.)

КГВ (подпись)

МП





Ссудополучатель:

КЕБУЗ «Детская городская
поликлиника № 9, г.Барнаул»
И.С.Потапова (ф.и.о.)



Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение центр развития
ребенка «Детский сад № 173»
С.А.Амосова (ф.и.о.)



АКТ
приема-передачи движимого имущества от 11.09.2020

Ссудодатель, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – «Детский сад №173», в лице заведующего Амосовой Светланы Александровны, в соответствии с договором безвозмездного пользования от 11.09.2020 № б/н, передает движимое имущество согласно перечню:

№п/п	Наименование движимого имущества	Количество единиц, шт.	Суммарная стоимость, руб.
1.	Банкетка	1	1750,00
2.	Ведро с крышкой	3	478,99
3.	Ведро 12	1	102,50
4.	Гидрометр	1	300,00
5.	Грелка	1	180,00
6.	Ёмкость д/хранения термометров	2	240,00
7.	Ёмкость – контейнер полимерный для дезинфекции	1	800,00
8.	Жгут кровоостанавливающий	1	200,00
9.	Калькулятор	1	500,00
10.	Кровать детская	2	4579,60
11.	Кушетка медицинская	1	250,00
12.	Лоток почкообразный	2	400,00
13.	Ночная ваза	2	13,60
14.	Облучатель ОБНП	2	1950,00
15.	Облучатель - рециркулятор	1	7200,00
16.	Пузырь для льда	1	450,00
17.	телефонный аппарат Panasonic	1	3180,65
18.	Стетофонендоскоп	1	800,00
19.	Стол манипуляционный	2	0,30
20.	Стол однотумбовый	2	1932,94
21.	Стул детский	2	558,74
22.	Стул полумягкий	2	93,88
23.	Термоконтейнет	1	850,00
24.	Термометр	1	70,00
25.	Тонометр с манжетами	1	2500,00
26.	Холодильник «Бирюса – 8»	1	9818,60
27.	Ширма медицинская	1	2146,00

28.	Шкаф бухгалтерский	1	5000,00
29.	Шкаф	1	1200,00
30.	Шкаф	1	3000,00
31.	Шпатель металлический	1	70,00
32.	Весы медицинские	1	9000,00
33.	Ростомер металлический	1	5078,00
Итого:		43	69043,80

Передал:

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение центр развития ребенка -
«Детский сад № 173»

С.А.Амосова
(подпись) С.А.Амосова
(Ф.И.О.)

МП



Принял:

КГБУЗ «Детская городская
поликлиника №9, г.Барнаул»
И.С.Потапова
(подпись) И.С.Потапова
(Ф.И.О.)

МП

